Prot. n. [protocollo] del [data\_protocollo]

Pratica Edilizia n. **[numero]**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DI VERIFICA CONFORMITÀ PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO**

**COMMITTENTE:** [elenco\_richiedenti]

**OPERE:** [oggetto].

**PROGETTISTA:** [elenco\_tutti\_progettisti]

**LOCALIZZAZIONE:** [ubicazione] - Area identificata a Catasto Terreni [elenco\_ct].

La zona di intervento:

* è assoggettata a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. N. 42 del 22/01/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio Parte III, vincolo :

*[elenco\_zone\_vincoli\_ambientali].*

* è classificata dal vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico: *Assetto Insediativo [elenco\_zone\_ptcp\_insediativo]; Assetto Geomorfologico [elenco\_zone\_ptcp\_geomorfologico]; Assetto Vegetazionale [elenco\_zone\_ptcp\_vegetazionale];*
* ricade in Zona del PRG: *[elenco\_zone\_prg]; ambito o distretto del PUC: [elenco\_zone\_puc\_2015].*

Per l'intervento in oggetto non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149 del D.lgs 42/2004 in quanto viene modificato lo stato dei luoghi o l'aspetto esteriore dell'edificio.

**Le opere sono assoggettate a procedimento semplificato a norma del D.P.R. 139/2010 – punto n. \* dell'Allegato.**

Sotto il profilo paesaggistico trattasi di opere riconducibili nella competenza autorizzativa comunale sulla base dell'art. 9 comma 1 lett. a) della Legge Regionale 13/2014.

Con nota in data \_\_\_\_\_\_\_ è stata acquisita la verifica di conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia da parte dell’Istruttore tecnico, responsabile del procedimento edilizio.

A norma dell'art. 11 della L.R. 13/2014 si chiede il parere in merito all'ammissibilità sotto il profilo paesaggistico degli interventi in oggetto della Commissione locale per il Paesaggio.

A norma dell'art. 4 del D.P.R. 139/2010 in caso di valutazione positiva di conformità paesaggistica occorre acquisire il parere vincolante della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Liguria.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **IL RESPONSABILE DEI PROCEDIMENTI**  **IN MATERIA PAESAGGISTICA**  *[responsabile\_procedimento]* |

*Sanremo, 7 febbraio 2017*

n. d’ordine **[numero\_parere\_clp]**

**ATTI DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

Il giorno **[data\_rilascio\_clp]** alle ore \_\_\_\_\_\_\_ nella sala delle sedute si è riunita, previa convocazione, sotto la presidenza dell’Arch. Alberto PULINETTI la Commissione Locale per il Paesaggio nominata dal Sindaco con Decreto n. 30 in data 19/08/2014 assunto ai sensi dell’art. 45 comma 1 lettera “b” dello statuto Comunale.

|  |  |
| --- | --- |
| Sono presenti: | Sono assenti: |
| *Arch. Alberto PULINETTI*  *Arch. Giovanni SALESI*  *Dott. Agr. Renato VERUGGIO*  *Dott. Ing. Gianluigi PANCOTTI*  *Dott. Geol. Marco MARTOLINI* | *Arch. Alberto PULINETTI*  *Arch. Giovanni SALESI*  *Dott. Agr. Renato VERUGGIO*  *Dott. Ing. Gianluigi PANCOTTI*  *Dott. Geol. Marco MARTOLINI* |

Partecipa alla seduta l’Ing. Enzo PASINI in qualità di Responsabile del Procedimento e di relatore. Assiste alla seduta la Sig.ra Antonella LAMANNA in qualità di verbalizzante.

- Vista la Domanda di cui all’oggetto.

- Richiamata la Legge Regionale 13/2014 *“testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio”*.

- Richiamate le disposizioni di cui agli articoli 146 e 148 del D.lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 .

- Vista la documentazione prodotta.

Preso atto della relazione del responsabile del Procedimento che costituisce parte integrante del presente verbale;

**LA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

Esprime il seguente parere : “***[testo\_clp]”***

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto da:

|  |  |
| --- | --- |
| **IL PRESIDENTE**  *Arch. Alberto PULINETTI* | **IL VERBALIZZANTE**  *Sig.ra Antonella LAMANNA* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Sportello Unico per l'Edilizia**  **Sede** |

**OGGETTO:** [tipo\_pratica] n.° **[numero]** - Opere: [oggetto] in [ubicazione]. *Trasmissione provvedimento per inoltro alla Soprintendenza*

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento;

* Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio;
* Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio subordinato alle prescrizioni in esso contenute;

ritiene l'intervento proposto;

* conforme alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nel Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico e dispone che il Servizio Edilizia Privata trasmetta alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Liguriaper i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria la presente relazione con la documentazione presentata.
* non conforme alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nel Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico e dispone che il Servizio Edilizia Privata proceda ai sensi del comma 4 dell'art. 4 del D.P.R. 139/2010.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  *[dirigente]* |

Sanremo, \*

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Sportello Unico per l'Edilizia**  **Sede** |

**OGGETTO:** [tipo\_pratica] n.° **[numero]** - Opere: [oggetto] in [ubicazione]. *Trasmissione proposta per il Provvedimento Conclusivo*

* Preso atto del parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Liguria reso ai sensi del comma 6 dell'art. 4 del D.P.R. 139/2010 si dispone di procedere in conformità al suddetto parere.
* Preso atto del decorso dei 25 gg dalla ricezione da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria degli atti senza che entro tale termine sia pervenuto il prescritto parere ai sensi del comma 6 dell'art. 4 del D.P.R. 139/2010 si dispone il:
* rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
* rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con prescrizioni;
* Preso atto che nel termine previsto non sono pervenute osservazioni si dispone il diniego dell'autorizzazione paesaggistica.
* Viste le osservazioni pervenute si dispone il diniego dell'autorizzazione paesaggistica con le seguenti motivazioni: \*

in conformità al procedimento disciplinato dall'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004 e dal D.P.R. 139/2010. \*

|  |  |
| --- | --- |
|  | **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  *[dirigente]* |

Sanremo, \*